

## A VENDRE - APPARTEMENT

€ 259.000

2570 Duffel

Ref. 5613236



Nombre de chambres: 2

Quartier: central

PEB/EPB: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 259.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: Immédiatement  
Revenu cadastral: € 818,00

## BÂTIMENT

Année de construction: 1982  
État: Excellent état  
Zone principale: 80 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Parlophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 179  
PEB code: 20230806-0002958972-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Débarras: 2,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: Oui  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 1

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 10/07/2023  
Intimation en justice: Non communiqué

## PARKING

Garage: Oui