

A VENDRE - VILLA

3150 Haacht

€ 1.050.000

Ref. 7245990



Nombre de chambres: 3

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 300m²

Surf. Terrain: 852m²

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.050.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.670,00
Revenu cadastral indexé: € 3.750,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 300,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 310 m²
Type de toit: Toit plat

CONFORT

Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Air conditioning: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

ENERGIE

PEB code: 20250805-0003658943-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

TERRAIN

Superficie terrain: 852,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, équipée
Toilettes: 3
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 08/08/2025

PARKING

Parkings extérieur: Oui