

**A VENDRE - VILLA**

Waversebaan 304, 3001 Heverlee

**€ 850.000**

**Ref. 6835997**



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 360m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 1232m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 361kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 850.000,00

Disponible: à convenir

## BÂTIMENT

Surface habitable: 360,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1991

État: Bon état

Étages: 2

## ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

## ENERGIE

PEB score: 361

PEB code: 20170612-0001969138-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: 3.000 L

Réservoir de mazout: 5.000 L

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, calme

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.232,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 54,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 16,00 m<sup>2</sup>, équipée

Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 30,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: 14,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Fosse septique: Oui

## URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Renseignements urbaine: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

09/02/2026

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1