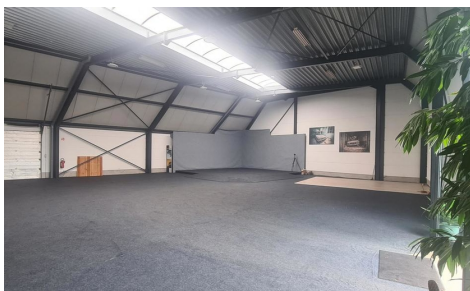


TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW**3150 Haacht****Verhuurd****Ref. H 2021**

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 930m²
Grond opp.: 1355m²

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen commercieel gebouw te huur regio Haacht.

Bestaat uit een showroom, opslagruimte/werkplaats, kantoorruimte en appartement op de verdieping.

De showroom heeft een oppervlakte van ca 385m² toegankelijk via een groot raam/poort

De opslagruimte/werkplaats is ca een 305m².

Er is kantoorruimte met zeer veel lichtinval van ca 125m²

Inzake de technische gegevens is er zowel verwarming op gas alsook op stookolie, beide zijn voorzien.

Er aansluiting op het stadswater maar ook een waterput aanwezig in de werkplaats met alle voorzieningen.

3-fase in de showroom voorzien

Het appartement is gelegen op de verdieping en bestaat uit een ruime living met geïnstalleerde open keuken, vervolgens een badkamer met inloopdouche en een slaapkamer met dressing.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Geïndexeerd kad. inkomen: € 6.570,19

Huurgarantie: 6 maanden

Onroerende voorheffing: € 1.971,06

GEBOUW

Oppervlakte: 930,00 m²

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 930 m²

COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 305,00 m²

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC code: In aanvraag

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.355,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Commerciële ruimte: 385,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Septische put: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Type verwarming: Stookolie cv