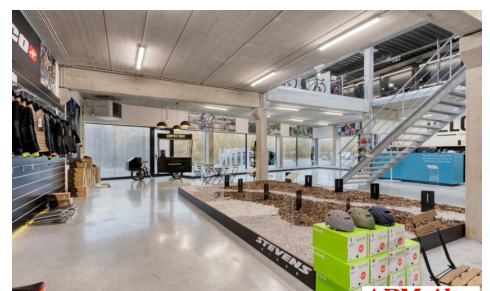
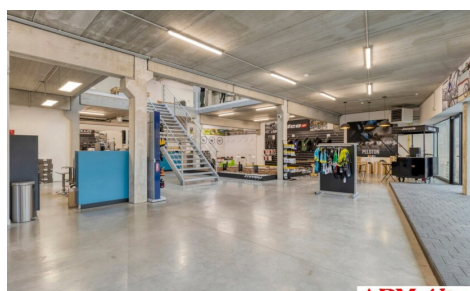


## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

1910 Kampenhout

€ 4.500

Ref. 7864049



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 596m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

## Veelzijdige en instapklare bedrijfsruimte (596 m<sup>2</sup>) op toplocatie in Kampenhout

Op zoek naar de perfecte synergie tussen een toonzaal, kantoor en opslagruimte?

Dit functionele bedrijfsgebouw biedt het allemaal. Het pand is strategisch gelegen in de Vekestraat in Kampenhout-Sas (1910 Kampenhout).

Deze KMO-zone is een dynamisch bedrijventerrein van ongeveer 10 hectare groot, ideaal gesitueerd vlak achter de commerciële vestigingen van Gamma en McDonald's.

Met een totale oppervlakte van 596 m<sup>2</sup> is het gebouw volledig instapklaar. De ruimte is optimaal verdeeld over een gelijkvloers van 321 m<sup>2</sup> en een verdieping van 275 m<sup>2</sup>. Bovendien beschikt het gebouw over 5 private parkeerplaatsen voor de deur.

De bereikbaarheid is een absolute troef: de oprit van de E19 (afrit Kampenhout) ligt op slechts 3 kilometer (ca. 5 minuten rijden), de E40 (afrit Haacht) bevindt zich op 5 kilometer en Brussels Airport ligt op circa 18 kilometer afstand.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 4.553,65

## GEBOUW

Oppervlakte: 596,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

## COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20251208-003159012-NR-1

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, handelsligging

## INDELING

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 5