

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

3570 Alken

Verkocht

Ref. 5565986



Bew. opp.: 2600m²

Grond opp.: 3564m²

OMSCHRIJVING

Unieke investeringsmogelijkheid! Dit opbrengsteigendom, gelegen in de bruisende regio Alken, staat te koop via aandelen en biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een goede vastgoedinvestering. Met een totale oppervlakte van ongeveer 2600m² en opgedeeld in diverse kleinere units, is dit bedrijfsgebouw bijna volledig verhuurd, wat directe inkomsten voor u genereert. Wat maakt deze opportuniteit zo speciaal? 1. Dit pand is strategisch gelegen in Alken, een gebied dat bekend staat om zijn economische vitaliteit en groei. Met gemakkelijke toegang tot belangrijke transportroutes en steden in de omgeving, is dit een plek waar bedrijven willen zijn. 2. Het bedrijfsgebouw is verdeeld in kleinere units, wat de perfecte kans biedt voor verschillende soorten huurders, van start-ups tot gevestigde bedrijven. Hierdoor is een stabiele en gevarieerde inkomstenstroom gegarandeerd. 3. Bijna alle units zijn reeds verhuurd, wat betekent dat u meteen rendement op uw investering zult zien. Dit is een zeldzame kans om in te stappen in een al winstgevende onderneming. Voor meer informatie omtrent de huurinkomsten, contacteer ons.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Geïndexeerd kad. inkomen: € 23.837,00
Overdracht aandelen: Ja
Onroerende voorheffing: € 11.020,21
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 2.600,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.564,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld