Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 695.000

3053 Haasrode

Ref.









Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 1023m²

EPC: 377kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vrijstaande commerciële villa op een strategische toplocatie bij Haasrode.

Zoekt u een bedrijfspand met standing, topbereikbaarheid en eindeloze mogelijkheden?
Deze villa biedt maar liefst 360 m² aan bruikbare oppervlakte vlak bij de E40 en de invalsweg naar het Haasrode Researchpark.
Het pand is momenteel smaakvol ingericht als schoonheidsinstituut, maar de flexibele indeling leent zich perfect voor een kantoor, multidisciplinaire praktijk of vrij beroep.
Het pand ligt op amper één minuut van de afrit van de E40 en beschikt over ruime parkeergelegenheid voor- en achteraan. Binnenin zorgen de royale, lichtrijke kamers meteen voor een professionele sfeer. De bovenverdieping telt vier aparte kamers met ingebouwde kasten en een lavabo. Daarnaast is de villa uitgerust met airconditioning, een ingerichte keuken en een volledige onderkeldering met garage en stockage.

Dankzij de unieke combinatie van uitstraling, flexibiliteit en visibiliteit is dit de ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.491,00

GEBOUW

Oppervlakte: 360,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 377
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Olietank: 5.000 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.023,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 10