Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 895.000

3320

Ref.









Bew. opp.: 1249m²
Grond opp.: 1800m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw met kantoren, werkplaats en opslag – Hoegaarden

Dit polyvalent bedrijfsgebouw, gelegen te Hoegaarden, biedt een combinatie van kantoren, een ruime werkplaats en/of opslagmogelijkheden. Het pand bevindt zich in een industriële zone met uitstekende bereikbaarheid via de E40.

Indeling

Gelijkvloers (ca. 924 m²)
Kantoren (ca. 248 m²)
Werkplaats / magazijn (ca. 648 m²)
Verdieping (ca. 325 m²)
Stockage 1 (ca. 276 m²) met serverruimte
Stockage 2 (ca. 49 m²)
Kenmerken
3 sectionale poorten
Vrije hoogte werkplaats: 4,80 m
Luchtverwarming op stookolie + centrale verwarming met radiatoren
Branddetectie, inbraakbeveiliging met bewegingsdetectoren
7 autostaanplaatsen

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00
Kadastraal inkomen: € 6.687,06
Geïndexeerd kad. inkomen: € 14.375,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.249,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.249 m²

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Opslagruimte: 325,00 m²
Werkplaats: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 7