



Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 016/60.98.00

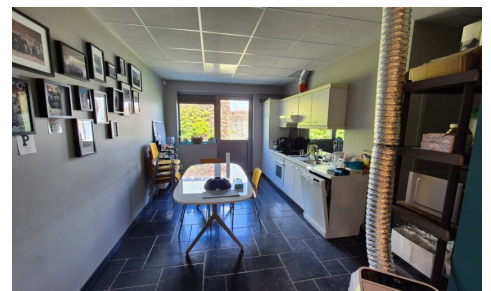
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

3320 Hoegaarden

€ 895.000

Ref. 7864038



Bew. opp.: 1249m²

Grond opp.: 1800m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouw met kantoren, werkplaats en opslag - Hoegaarden

Dit polyvalent bedrijfsgebouw, gelegen te Hoegaarden, biedt een combinatie van kantoren, een ruime werkplaats en/of opslagmogelijkheden. Het pand bevindt zich in een industriële zone met uitstekende bereikbaarheid via de E40.

Indeling

Gelijkvloers (ca. 924 m²)

Kantoren (ca. 248 m²)

Werkplaats / magazijn (ca. 648 m²)

Verdieping (ca. 325 m²)

Stockage 1 (ca. 276 m²) met serverruimte

Stockage 2 (ca. 49 m²)

Kenmerken

3 sectionale poorten

Vrije hoogte werkplaats: 4,80 m

Luchtverwarming op stookolie + centrale verwarming met radiatoren

Branddetectie, inbraakbeveiliging met bewegingsdetectoren

7 autostaanplaatsen

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.249,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.249 m²

COMFORT

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Opslagruimte: 325,00 m²

Werkplaats: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: 7