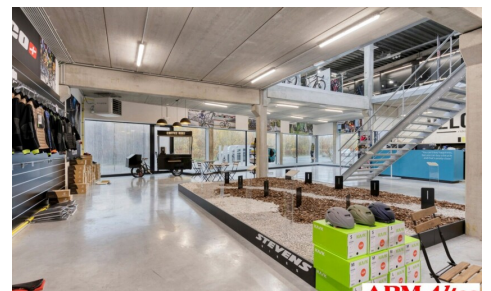
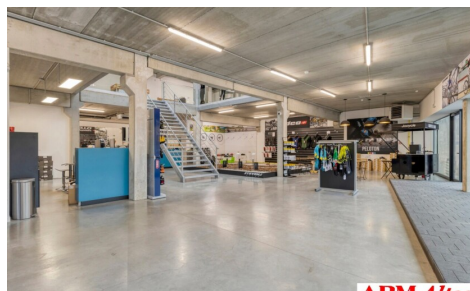


TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

1910 Kampenhout

€ 749.000

Ref. 7864049



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 596m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Veelzijdige en instapklare bedrijfsruimte (596 m²) op toplocatie in Kampenhout

Op zoek naar de perfecte synergie tussen een toonzaal, kantoor en opslagruimte?

Dit functionele bedrijfsgebouw biedt het allemaal. Het pand is strategisch gelegen in de Vekestraat in Kampenhout-Sas (1910 Kampenhout).

Deze KMO-zone is een dynamisch bedrijventerrein van ongeveer 10 hectare groot, ideaal gesitueerd vlak achter de commerciële vestigingen van Gamma en McDonald's.

Met een totale oppervlakte van 596 m² is het gebouw volledig instapklaar. De ruimte is optimaal verdeeld over een gelijkvloers van 321 m² en een verdieping van 275 m². Bovendien beschikt het gebouw over 5 private parkeerplaatsen voor de deur.

De bereikbaarheid is een absolute troef: de oprit van de E19 (afrit Kampenhout) ligt op slechts 3 kilometer (ca. 5 minuten rijden), de E40 (afrit Haacht) bevindt zich op 5 kilometer en Brussels Airport ligt op circa 18 kilometer afstand.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 4.553,65

GEBOUW

Oppervlakte: 596,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 596,00 m²

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251208-003159012-NR-1

KADEN

Poorten (laadkaden): 1

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, handelsligging

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja