Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

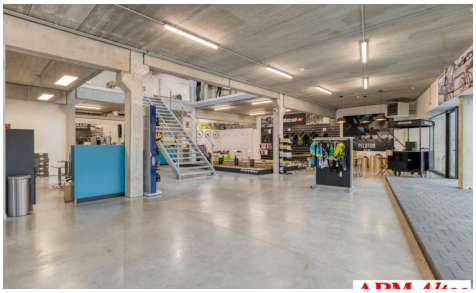
€ 749.000

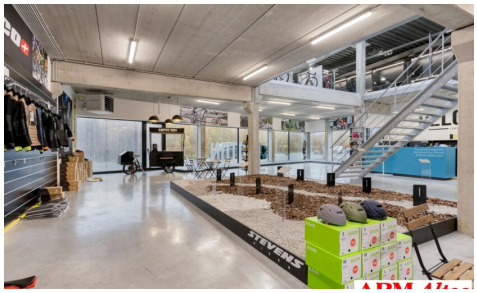
1910 Kampenhout

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 596m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Veelzijdige en instapklare bedrijfsruimte (596 m²) op toplocatie in Kampenhout
Op zoek naar de perfecte synergie tussen een toonzaal, kantoor en opslagruimte?
Dit functionele bedrijfsgebouw biedt het allemaal. Het pand is strategisch gelegen in deVekestraat in Kampenhout-Sas (1910 Kampenhout).
Deze KMO-zone is een dynamisch bedrijventerrein van ongeveer 10 hectare groot, ideaal gesitueerd vlak achter de commerciële vestigingen van Gamma en McDonald's.

Met een totale oppervlakte van 596 m² is het gebouw volledig instapklaar. De ruimte is optimaal verdeeld over eengelijkvloers van 321 m² en een verdieping van 275 m². Bovendien beschikt het gebouw over 5 private parkeerplaatsen voor de deur.

De bereikbaarheid is een absolute troef: de oprit van deE19 (afrit Kampenhout) ligt op slechts 3 kilometer (ca. 5 minuten rijden), de E40 (afrit Haacht) bevindt zich op 5 kilometer en Brussels Airport ligt op circa 18 kilometer afstand.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Onroerende voorheffing: € 4.553,65

GEBOUW

Oppervlakte: 596,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 596,00 m²

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251208-003159012-NR-1

KADEN

Poorten (laadkaden): 1

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, handelsligging

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja