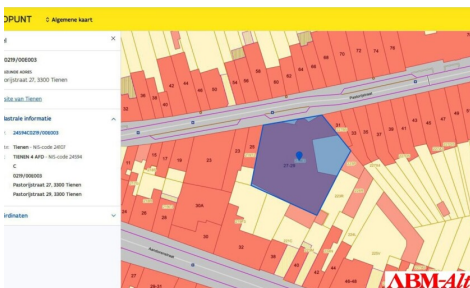


## TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

3300 Tienen

€ 575.000

Ref. 7119174



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 700m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 900m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

Te koop in Tienen: uniek bedrijfsgebouw voor ondernemers & verzamelaars! \* 700 m<sup>2</sup> magazijn + 100 m<sup>2</sup> extra plateau \* Toegankelijk: twee sectionaal poorten \* Ruim kantoor + vergaderruimte \* Volledig omheind en beveiligd terrein \* Vlot bereikbaar via de belangrijkste invalswegen Of je nu actief bent in logistiek, e-commerce of op zoek bent naar een veilige plek voor je oldtimers — dit pand biedt ruimte, flexibiliteit én veiligheid. Instapklaar. Centraal gelegen. Vol mogelijkheden. ???? Interesse? Neem snel contact op het nummer 0475/560.427

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 575.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.314,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 700,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## KADEN

Poorten (laadkaden): 2

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Stedenbouwkundige info: Ja  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
29/05/2026  
G-score: C  
P-score: C