Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

€ 575.000

Te koop - Bedrijfsgebouw

3300 Tienen

Ref. 7119174

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 700m²
Grond opp.: 900m²
Buurt: rustig

Omschrijving

Te koop in Tienen: uniek bedrijfsgebouw voor ondernemers & verzamelaars! * 700 m² magazijn + 100 m² extra plateau * Toegankelijk: twee sectionaal poorten * Ruim kantoor + vergaderruimte * Volledig omheind en beveiligd terrein * Vlot bereikbaar via de belangrijkste invalswegen Of je nu actief bent in logistiek, e-commerce of op zoek bent naar een veilige plek voor je oldtimers — dit pand biedt ruimte, flexibiliteit én veiligheid. Instapklaar. Centraal gelegen. Vol mogelijkheden. ???? Interesse? Neem snel contact op het nummer 0475/560.427

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.314,00

Gebouw

Oppervlakte: 700,00 m²
Staat: Goede staat

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

Energie

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Kaden

Poorten (laadkaden): 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/05/2026
G-score: C
P-score: C