Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - BEDRIJFSGEBOUW

€ 1.390.000

3300 Tienen

Ref.









Bew. opp.: 519m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

OPBRENGSTEIGENDOM TE KOOP – BEDRIJFSGEBOUW MET SHOWROOM EN KANTOREN (519 M²)

Deze kwalitatieve opbrengsteigendom biedt een combinatie van showroom/opslag en ingerichte kantoorruimtes, volledig verhuurd via een langlopende 9-jarige huurovereenkomst. Een zorgeloze investering met een sterk jaarlijks huurinkomen.

Met een jaarlijks huurinkomen van € 78.000 en een vraagprijs van € 1.390.000 realiseert deze opbrengsteigendom een bruto aanvangsrendement van 5,61%. Dankzij de lange 9-jarige huurovereenkomst en de kwalitatieve kantoor- en showroomruimtes biedt dit pand een stabiele, zorgeloze en toekomstzekere investering.

INDELING

Gelijkvloers – 322 m² Ruime showroom met grote raampartijen en polyvalente opslagruimte.

Verdieping – 197 m² Moderne, volledig ingerichte kantoren met alle voorzieningen.

HUUR & RENDEMENT

Jaarlijks huurinkomen: € 78.000 (excl. btw)

Huurcontract: 9 jaar, betrouwbare huurder

Vraagprijs: € 1.390.000

Bruto aanvangsrendement: 5,61%

FINANCIEEL

Prijs: € 1.390.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 519,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 519 m²

Gevelbreedte: 17,00 m

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Zonnepanelen: Ja

KADEN

Poorten (laadkaden): 1

INDELING

Commerciële ruimte: 322,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige info: Ja

Asbestinventarisattest: Nee

Asbestinventarisattest informatie: Gebouw is van 2019

PARKING

Parkings buiten: 7