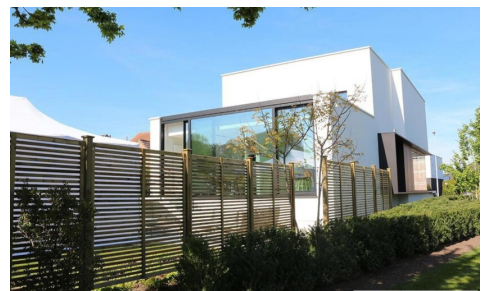


## TE KOOP - KANTOOR

3150 Haacht

€ 1.050.000

Ref. 6836175



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 852m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Multifunctioneel kantoorgebouw te koop – Haacht

Ligging:

- Centraal tussen Brussel, Leuven, Mechelen en Aarschot
- Rustige, groene en residentiële omgeving
- Op 700 m van het marktplein
- Op 2 km van het treinstation

Indeling & mogelijkheden:

- 6 flexibel indeelbare ruimtes
- Geschikt voor vergaderingen, opleidingen, coaching, webinars, fotoshoots, teambuildings

Voorzieningen:

- Gigabit internet
- Smart screens
- Airconditioning en klimaatregeling
- Palmkey toegangscontrole
- Domoticasysteem

Extra troeven:

- Aangename tuin voor buitenvergaderingen en netwerkmomenten
- Parkeerplaats voor ± 5 wagens aan het gebouw
- Extra parkeermogelijkheden in de nabije omgeving

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.670,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.750,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

## TERREIN

Grondoppervlakte: 852,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Toiletten M/V: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: 9

## **BEVEILIGING**

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## **ENERGIE**

EPC code: 20250805-0003658943-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas