

TE KOOP - VAKANTIEWONING

6940 Durbuy

€ 495.000

Ref. 5878564



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 396m²
Grond opp.: 293m²

EPC: 542kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

GELEGEN IN HET CHARMANTE AUTHENTIEKE GEHUCHT VERLAINE TUSSEN HAMOIR EN DURBUY, ZIJN DEZE TWEE CHARMANTE GITES PERFECT GERENOVEERD. HET PITTORESKE DORPJE VERLAINE LIGT OP EEN HEUVEL IN DE OURTHEVALLEI.

HET PAND BESTAAT IN DE EERSTE PLAATS UIT EEN OUDE BAKKERIJ DIE PERFECT IS GERENOVEERD EN OMGEBOUWD TOT EEN EENGEZINSWONING EN GASTENKAMERS (OF GITE) MET EEN EIGEN BALKON-TERRAS EN BINNENPLAATS (RC: 743€ - PEB F - 20181125004393 - 461KWH/M2.AN). HET BESTAAT UIT EEN HAL, EEN GROTE KEUKEN MET EETHOEK, EEN ONTBIJTRUIMTE, 4 SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, STOOKRUIMTE, TOILET, KELDER, BINNENPLAATS EN TERRAS.

DAARNAAST IS HET VOORMALIGE GERECHTSGEBOUW OMGEBOUWD TOT EEN GITE VOOR 6 PERSONEN, BESTAANDE UIT EEN WOONKAMER, KEUKEN, WC, 3 SLAAPKAMERS, BADKAMER, ZOLDER EN EEN GROOT TERRAS MET PRACHTIG UITZICHT (PEB: G - 542KWH/M2.AN - 20181125004566- RC 525€).

DEZE TWEE LOKALE STENEN HUIZEN ZIJN KARAKTERVOL EN COMBINEREN MODERN COMFORT, RUST, RUIMTE EN CHARME.

CENTRALE VERWARMING OP STOOKOLIE - ELEKTRISCHE INSTALLATIE CONFORM DE VOORSCHRIFTEN .

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 396,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 293,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige info: Ja

EPC score: 542

EPC code: 20181125004566

EPC klasse: G