Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - VAKANTIEWONING

€ 495.000

6940 Durbuy

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 396m²
Grond opp.: 293m²

EPC: 542kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

GELEGEN IN HET CHARMANTE AUTHENTIEKE GEHUCHT VERLAINE TUSSEN HAMOIR EN DURBUY, ZIJN DEZE TWEE CHARMANTE GITES PERFECT GERENOVEERD. HET PITTORESKE DORPJE VERLAINE LIGT OP EEN HEUVEL IN DE OURTHEVALLEI.

HET PAND BESTAAT IN DE EERSTE PLAATS UIT EEN OUDE BAKKERIJ DIE PERFECT IS GERENOVEERD EN OMGEBOUWD TOT EEN EENGEZINSWONING EN GASTENKAMERS (OF GITE) MET EEN EIGEN BALKON-TERRAS EN BINNENPLAATS (RC: 743€ - PEB F - 20181125004393 - 461KWH/M2.AN). HET BESTAAT UIT EEN HAL, EEN GROTE KEUKEN MET EETHOEK, EEN ONTBIJTRUIMTE, 4 SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, STOOKRUIMTE, TOILET, KELDER, BINNENPLAATS EN TERRAS. DAARNAAST IS HET VOORMALIGE GERECHTSGEBOUW OMGEBOUWD TOT EEN GITE VOOR 6 PERSONEN, BESTAANDE UIT EEN WOONKAMER, KEUKEN, WC, 3 SLAAPKAMERS, BADKAMER, ZOLDER EN EEN GROOT TERRAS MET PRACHTIG UITZICHT (PEB: G - 542KWH/M2.AN - 20181125004566- RC 525€).

DEZE TWEE LOKALE STENEN HUIZEN ZIJN KARAKTERVOL EN COMBINEREN MODERN COMFORT, RUST, RUIMTE EN CHARME. CENTRALE VERWARMING OP STOOKOLIE - ELEKTRISCHE INSTALLATIE CONFORM DE VOORSCHRIFTEN .

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 396,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 542
EPC code: 20181125004566

TERREIN

Grondoppervlakte: 293,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Ja

EPC klasse: G