

TE KOOP - VILLA

3150 Haacht

Op aanvraag

Ref. 6836175



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 852m²

OMSCHRIJVING

Exclusieve woning te koop in Haacht
Ontdek deze prachtig gelegen woning in het groene en residentiële hart van Haacht. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op korte afstand van Brussel, Leuven, Mechelen en Aarschot. Het gezellige marktpllein ligt op slechts 700 meter wandelen en het treinstation op amper 2 kilometer.

 **Indeling & mogelijkheden** De woning beschikt over **zes ruime en moduleerbare kamers** die u volledig naar eigen wens kan inrichten. Of u nu droomt van een royale leefruimte, een thuiskantoor, hobbykamer of extra slaapkamers: de mogelijkheden zijn eindeloos.

 **Comfort & technologie** Deze woning is uitgerust met de nieuwste voorzieningen:

Supersnel gigabit-internet

Domotica

Airconditioning en klimaatregeling

Geavanceerde toegangscontrole

???? **Buitenruimte** De prachtige tuin vormt een oase van rust en is ideaal om te genieten van zonnige dagen, gezellige barbecues of ontspannen momenten met familie en vrienden.

???? **Parkeren** Er is parkeergelegenheid voor circa vijf wagens op het terrein zelf, aangevuld met extra mogelijkheden in de nabije omgeving.

???? **Troeven op een rij:**

Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid

Rustige, groene en residentiële omgeving

Flexibele indeling met zes kamers

Voorzien van de modernste technologie

Ruime tuin en voldoende parkeergelegenheid

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250805-0003658943-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 852,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja