

TE KOOP - VILLA**3150 Haacht****€ 1.050.000****Ref. 7245990**

Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 852m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Exclusief gebouw te koop te Haacht.

Momenteel vergund als kantoorgebouw maar mits aanvraag functiewijziging combinatie van wonen en werken mogelijk.

Ontdek deze prachtig gelegen woning in het groene en residentiële hart van Haacht. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op korte afstand van Brussel, Leuven, Mechelen en Aarschot. Het gezellige marktpllein ligt op slechts 700 meter wandelen en het treinstation op amper 2 kilometer.

Indeling & mogelijkheden De woning beschikt over **zes ruime en moduleerbare kamers** die u volledig naar eigen wens kan inrichten. Of u nu droomt van een royale leefruimte, een thuishkantoor, hobbykamer of extra slaapkamers: de mogelijkheden zijn eindeloos.

Comfort & technologie Deze woning is uitgerust met de nieuwste voorzieningen:

Supersnel gigabit-internet

Domotica

Airconditioning en klimaatregeling

Geavanceerde toegangscontrole

Buitenruimte De prachtige tuin vormt een oase van rust en is ideaal om te genieten van zonnige dagen, gezellige barbecues of ontspannen momenten met familie en vrienden.

Parkeren Er is parkeergelegenheid voor circa vijf wagens op het terrein zelf, aangevuld met extra mogelijkheden in de nabije omgeving.

Troeven op een rij:

Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid

Rustige, groene en residentiële omgeving

Flexibele indeling met zes kamers

Voorzien van de modernste technologie

Ruime tuin en voldoende parkeergelegenheid

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.670,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.750,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 310 m²

Type dak: Platdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 852,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC code: 20250805-0003658943-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

PARKING

Parkings buiten: Ja