

TE KOOP - VILLA**€ 850.000****Waversebaan 304, 3001 Heverlee****Ref. 6835997**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 360m²Grond opp.: 1232m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 361kwh/m²/jType verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime villa van 360 m² met 5 slaapkamers te koop in Heverlee

Maak kennis met deze exclusieve villa met een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 360 m²— perfect voor gezinnen die veel leefruimte en functionaliteit op prijs stellen.

Gelijkvloers:
U betreedt de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Er is een aparte bureau, ideaal voor thuiswerk of studeerkamer. De grote living en eetkamer zijn lichtrijk en geven rechtstreeks uit op de tuin, zodat u optimaal van het groen kunt genieten. De volledig geïnstalleerde keuken – eveneens met zicht op de tuin – maakt koken tot een plezier. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging/wasplaats en een ruime garage.

Verdieping:
Boven vindt u vijf ruime slaapkamers, elk voorzien van voldoende licht en ruimte voor het hele gezin of gasten. De badkamer is modern ingericht met dubbele lavabo, inloopdouche en ruim ligbad.

Samengevat:
Met een totale bewoonbare oppervlakte van 360 m², vijf slaapkamers en een doordachte, praktische indeling, biedt deze villa in Heverlee een uitzonderlijke woonkwaliteit op een toplocatie. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek aan deze unieke eigendom!

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.439,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 361
EPC code: 20170612-0001969138-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.232,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²
Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 30,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 14,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Septische put: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: 3.000 L

Olietank: 5.000 L

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/02/2026

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1