

TE KOOP - VILLA**3210 Lubbeek****€ 1.875.000****Ref. 5945487**

Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 546m²
Grond opp.: 37696m²
Buurt: bosrijk

EPC: 341kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Deze unieke villa met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 500m² , gelegen op een uitgestrekt terrein van ongeveer 4 hectare, is een droom die uitkomt voor paardenliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een idyllische plek om thuis te komen, niet ver van de bruisende stad Leuven.

Er zijn zes (slaap)kamers, drie badkamers en een uitzonderlijk ruime living en eetkamer, allemaal doordrenkt met natuurlijk licht en een gevoel van sereniteit. De volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het huis, waar culinaire avonturen en gezellige maaltijden samenkomen in een perfecte harmonie.

Daarnaast is deze villa is ook volledig onderkelderd, waardoor er eindeloze mogelijkheden zijn voor extra opslagruimte, een speelkamer of zelfs een thuisbioscoop. En buiten? Daar strekken de groene weiden zich uit zo ver het oog reikt, ideaal voor de dierenliefhebber of paardeneigenaar of voor wie gewoon wil genieten van de rust en ruimte van het buitenleven.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.875.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 546,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 341
EPC code: 20220520-0002605478-RES1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 37.696,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 50,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 34,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 58,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/08/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja