Leuvensesteenweg 262 B1, 1910 Kampenhout
Telefoonnummer: 016/60.98.00
E-mail: info@abm-altos.be

TE KOOP - WINKELPAND

€ 315.000

3200

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een investering of een commerciële ruimte op een gunstige locatie? Dit ruime winkelpand in Aarschot combineert een uitstekende visibiliteit met een functionele indeling en biedt dankzij de huidige verhuursituatie direct een aantrekkelijk rendement.

Indeling en oppervlakte

Met een totale commerciële oppervlakte van circa **180 m²**, verdeeld over drie niveaus, biedt dit pand tal van mogelijkheden:

Gelijkvloers: Een open en lichtrijke commerciële ruimte, ideaal voor detailhandel, toonzaal of vrije beroepen.

Tussenverdieping: Een polyvalente ruimte die momenteel dienstdoet als kantoor, maar eveneens perfect kan worden ingericht als uitbreiding van de winkelruimte of als discrete spreekkamer.

Niveau -1: Een ruime extra verdieping die extra commerciële visibiliteit biedt of kan worden ingezet als stockage- en opslagruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 5,00 m

ENERGIE

EPC code: 20221107000271862 6-RES1
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Commerciële ruimte: 180,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: A